PROJEK : PANGSAPURI SELANGORKU LAMAN TASIK
KATEGORI : BROSUR (AP)



PENDAFTARAN
PERMOHONAN

Pelan Lokasi





RSKU @ LAMAN TASIK, BBMB

• PEMAJU : ARAPROP DEVELOPMENT SDN BHD (183803-A) • ALAMAT PEMAJU : TINGKAT 2, LION OFFICE TOWER, NO. 1 JALAN NAGASARI, 50200 KUALA LUMPUR • NO. TELEFON PEMAJU : (03) 2143 2299 / (03) 2143 2929• NO. FAKS PEMAJU : (03) 2148 9617 • NO. LESEN PEMAJU : 7178/08-2027/0894(A) • TEMPOH SAH : 19/08/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 7178-11/06-2029/0415(A)-(S) • TEMPOH SAH : 08/06/2029 • PEGANGAN TANAH : KEKAL • NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL(53)DLM.MPKJ 2/P/44/2016 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KAJANG • TARIKH DIJANGKA SIAP : 03/11/2027 • BEBANAN TANAH : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA • JENIS RUMAH : RUMAH SELANGORKU (TRIO) • LUAS BINAAN : 754 KPS • TINGKAT : 19 • JUMLAH UNIT : 296 UNIT • HARGA JUALAN : RM191,250.00

“IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA” DAN “MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

LION GROUP PROPERTY

ARAPROP DEVELOPMENT SDN BHD (183803-A)
TINGKAT 2-4, LION OFFICE TOWER,
NO. 1 JALAN NAGASARI, 50200 KUALA LUMPUR.
TEL : +603 2143 2299, 2143 2929
www.lionproperty.com.my

+6 019 857 1126
+6 03 2143 2299

Laman Tasik.

BANDAR BUKIT MAHKOTA BANGI

selangorku



296 UNIT BEKEPADATAN RENDAH | PEGANGAN BEBAS | POS KAWALAN DISEDIAKAN | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

CARA MEMILIKI KEDIAMAN INI

PENDAFTARAN PERMOHONAN

SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

- Pemohon dan pasangan warganegara Malaysia.
- Berumur 18 tahun dan ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) maksimum RM14,500.00 sebulan.
- Pemohon atau suami / isteri pemohon belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas lima (5) tahun dari Perjanjian Jual-Beli tertakluk kepada kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

CARA MEMOHON

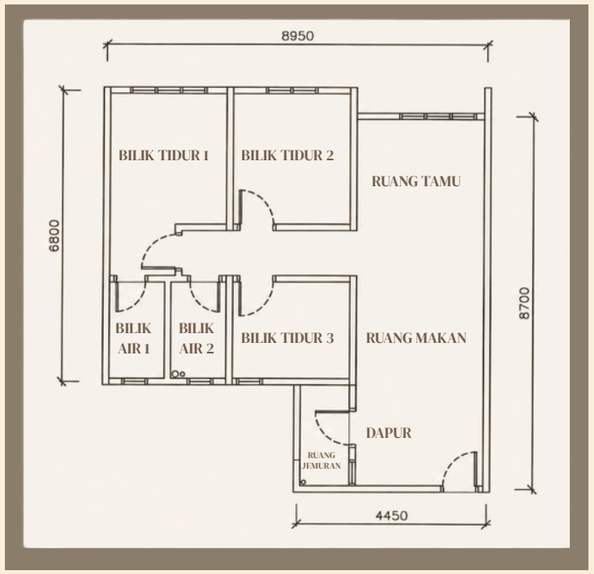
- Permohonan boleh dibuat melalui laman sesawang (web) rasmi LPHS di https://ehartanah.lphs.gov.my

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah / Daftar Perkahwinan / Surat Cerai.
- Penyata gaji terkini (3 bulan) jika bekerja atau pengesahan pendapatan Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Penyata KWSP (jika ada).
- Surat akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Laporan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau Credit Tip-Off Service (CTOS).

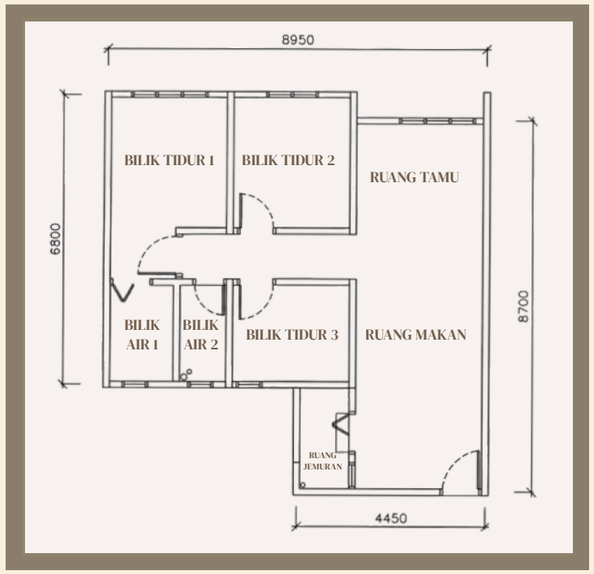
Pelan Lantai

Jenis B1
754 kps



Nota : Jenis B2 adalah versi cerminan bagi Jenis B1

Jenis B3
754 kps (Unit OKU)



Nota : Jenis B4 (OKU) adalah versi cerminan bagi Jenis B3

Spesifikasi Bangunan
Untuk Jenis B1, B2, B3, B4

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	:	Konkrit Rata / Dek Keluli	
Dinding	:	Dinding konkrit / Batu-bata	
Tingkap	:	Bingkai Aluminium / Panel Kaca	
Pintu	:	Pintu Utama	- Pintu Rintangan Api
		Lain-lain Pintu	- Pintu Papan Rata/Pintu PVC/ *Pintu Lipat ('PINTU LIPAT HANYA UNTUK UNIT OKU SAHAJA)
Kemasan Siling	:	Lepaan Skim & Cat / Papan Siling & Cat	
Kemasan Lantai	:	Pintu Masuk	- Jubin Berkualiti
		Ruang Tamu / Makan / Dapur	- Jubin Berkualiti
		Bilik Tidur 1, 2 & 3	- Jubin Berkualiti
		Bilik Mandi 1 & 2	- Jubin Berkualiti
		Ruang Jemuran	- Jubin Berkualiti
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi 1 & 2	- Jubin Berkualiti Ketinggian 2.4m
		Dapur	- Jubin Berkualiti Ketinggian 1.5m / Lepaan simen & Cat / Skim & Cat
		Lain-lain Dinding	- Lepaan simen & Cat / Skim & Cat
Kelengkapan Besi	:	Set Kunci Berkualiti	

Kelengkapan Sanitari

PERKARA	KUANTITI
Sinki Dapur & Paip Bip	1
Besen & Paip Bip	2
Pancuran Mandi	2
Tandas Duduk	2
Paip Bip	3

Kelengkapan Elektrik

PERKARA	KUANTITI
Punca Lampu	12
Punca Kipas	4
Punca Kuasa 13A	16
Punca Kuasa 15A	2
Punca Pemanas Air	2
Punca Telefon	1
Punca TV	1
Punca Loceng	1
Kotak Panel Agihan	1